

Comune di San Michele Mondovì (Cuneo)

**Piano regolatore generale comunale, approvazione variante parziale n. 17.**

- Omissis -

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Omissis -

DELIBERA

- 1) Di considerare la premessa ed il “premessso che” quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
  - 2) Di approvare la “Relazione sulle osservazioni al progetto preliminare di Variante Parziale;
  - 3) Di approvare, ai sensi dell’art. 17, commi 5 e 7 della L.R. n. 56/77 così come modificata dalla L.R. 3/2013 e L.R. 17/2013, il progetto definitivo della Variante Parziale n. 17 al P.R.G.C., redatto dall’Ing. MANLIO DARDO, costituito dai seguenti elaborati:
    - Relazione illustrativa
    - Relazione sulle osservazioni al progetto preliminare di Variante Parziale
    - Norme Tecniche di Attuazione – articoli variati -TAV. 22/VP<sub>17</sub> Planimetria di progetto II  
Aspetto del territorio Comunale scala 1:5.000
  - TAV. 23/VP<sub>17</sub> Planimetria di progetto III  
Aspetto del Capoluogo scala 1:2.000
  - TAV. 24/VP<sub>17</sub> Planimetria di progetto IV  
Aspetto delle aree produttive e della loc. Torre scala 1:2.000
  - TAVOLA schematica delle urbanizzazioni esistenti.
- 4) Di dare atto che gli elaborati della Variante comprendono una tavola schematica delle urbanizzazioni, in quanto l’oggetto di Variante n. 3 contiene una previsione insediativa rientrante nei casi di cui all’art. 17 comma 6 secondo periodo della L.R. 56/77 e s.m.i.;
  - 5) Di dare atto che gli ambiti e gli oggetti di modifica sono conformi agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali e ne attuano le previsioni come riportato al paragrafo 7 della Relazione illustrativa;
  - 6) Di dichiarare che per quanto è a conoscenza dell’Amministrazione Comunale, non risulta che la presente variante sia, in toto o per qualche aspetto, incompatibile con progetti sovracomunali;
  - 7) Di dare atto che la presente Variante Parziale n. 17 è compatibile con il Piano di Classificazione Acustica del territorio (L.R. 52/2000) approvato da questo Consiglio con deliberazione n. 47 del 30.09.2004 come riportato nella relazione illustrativa al paragrafo 6.
  - 8) Di dare atto che la presente Variante è compatibile con gli studi geologici e geomorfologici vigenti come risulta al paragrafo 5 della Relazione Illustrativa.
  - 9) Di dare atto che la Variante in questione (come riportato al paragrafo 1 bis della relazione illustrativa) è stata sottoposta a “Verifica di assoggettabilità a V.A.S.” con i contributi di cui ai pareri A.S.L. CN1 pervenuto al Comune con prot. 4447 del 23.09.2014, Provincia di Cuneo pervenuto al Comune con Prot. n. 4736 del 08.10.2014 ed ARPA Prot. n. 82974 del 08.10.2014 pervenuto con Prot. 4769 del 08.10.2014 e che l’Organo Tecnico Comunale con parere in data 05.11.2014, ha ritenuto che NON si riscontrino effetti significativi sull’ambiente conseguenti alla Variante Parziale n. 17 e quindi ha determinato che la stessa Variante NON debba essere assoggettata a Valutazione Ambientale Strategica con le integrazioni apportate nel progetto preliminare in accoglimento delle osservazioni di tutela ambientale espresse dai contributi della Provincia e dell’ARPA Piemonte;
  - 10) Di dare atto che la presente Variante è compatibile con il Piano Provinciale di Protezione Civile come risulta al Capitolo 8 della Relazione Illustrativa.

- 11) Di dare atto che il Comune dovrà modificare i propri “Criteri Comunali per il Commercio” vigenti al fine di regolarizzare la “Localizzazione commerciale urbano – periferica L2” come osservato dalla Provincia.
- 12) Di dare atto che la presente Variante Parziale n. 17 sarà efficace al momento della sua pubblicazione sul bollettino Regionale ai sensi del 7° comma Art. 17 L.R. 56/77 e s.m. ed int.
- 13) Di dare mandato al Responsabile del Servizio di inviare, entro 10 giorni dalla sua esecutività, la presente delibera e gli atti tecnici alla Provincia ed alla Regione per la successiva archiviazione.